

Beschlußvorschlag der BG zu Neubau/Umbau Schwimmbad

Der Bürgermeister wird beauftragt:

Die Entscheidung des Stadtrates über den Standort, Ausbaugrad und Trägerschaft eines neuen Schwimmbades mit oder ohne Gesundheit- bzw. Wellnessbereich, strukturiert vorzubereiten, so dass diese nachvollziehbar dokumentiert werden kann (Nutzwertanalyse).

Dabei sind folgende Vorgaben zu beachten

Als möglicher Standort ist ein Neubau im Bereich Kurklinik und die sich daraus entwickelnden Alternativen mit einzubeziehen.

Es sind verschiedene Trägermodelle zu untersuchen und deren Realisierbarkeit zu ermitteln. Dazu sind in anderen Kurorten / Badestandorten entsprechende Recherchen anzustellen und breit nach möglichen Kooperationspartnern zu suchen.

Als wichtigste Auswirkung der Alternativen sind die Kosten mit einem angemessenen Detailierungsgrad zu ermitteln.

Daneben sind auch die Auswirkungen der so genannten weichen Faktoren mit einzubeziehen. Dies können z.B. sein:

- Auswirkungen auf Welterbetal, Stadt Boppard, Bevölkerung, Tourismus;
- Entwicklung von Boppard, Leuchtturmprojekt, Alleinstellungsmerkmal
- Langfristige Sicherstellung der Funktion der Thermalquellen
- Werbewirksamkeit des Bad im Ortsnamen
- Erreichbarkeit
- Parkplatzangebot
- Entwicklungsmöglichkeit
- Anordnung der Gebäude zueinander (organisatorische Vorteile)

Nach entsprechender Wichtung und Wertung ist ein Entscheidungsvorschlag zu erarbeiten und dem Stadtrat vorzulegen.

Es wird vorgeschlagen, die strukturellen Vorgehensweisen in einer städtischen Arbeitsgruppe zu erarbeiten.